

## 《設計変更リスト》

番号	ページ	変更内容	理由	金額の増減 (+ 0 -)	金額	備考
		<施工中に設計図から変更した内容>				
1	S01	地盤改良の深さを75cmから105cmに深くしました。	地盤調査の結果から見て、必要と判断しました。	+	239,286	
2	S01	構造材の出てくる部材を集成材に変更しました。	松材の松やにの問題を防ぐため、より良いと判断しました。	+	34,850	
3	S02	礼拝堂床下地(土台、大引)の向きを90度、変更しました。	材の規格寸法から、より良くなると判断しました。	0		
4	S04	礼拝堂の天井の構造材の掛け方を変更しました。	屋根荷重の流れがより良いと判断しました。	0		
5	S02	玄関ホールと礼拝堂の間で柱を増やしました。	大きな引戸の中央部分が将来的に下がってきて障害が出る事が無いようにするため、必要と判断しました。	+	58,000	
6	設01	電気メーターボックスの位置を建物南東角からポールへ変更した。	外壁に立上がり配線が取り付いていないほうがより良いと判断しました。	0		
7	設01	分電盤の位置を事務室から礼拝堂物入れ内に変更しました。	建具との干渉を避けたほうが良いと判断しました。	0		
8	設01	礼拝堂シーリングファンの機種を変更しました。	より良いものにしようと思いました。	+	16に含む	
9	設02	礼拝堂のシーリングファンの位置を変更しました。	方杖との干渉を避けたほうが良いと判断しました。	0		
10	設01	1階手洗の手洗器を洗面化粧台に変更しました。	収納があったほうがより良いと判断しました。	+	19,230	
11	設01	衛生器具のメーカーをTOTOからリクシルに変更しました。	同等品として判断しました。	0		
12	設02	礼拝堂、説教台下の床コンセントの位置を変更しました。	説教台の位置に合わせました。	0		
13	設02	礼拝堂のスピーカーの位置を天井から壁へ変更しました。	出来るだけ低い位置に設けることがより良いと判断しました。	0		
14	設02	礼拝堂の正面の壁のブラケット照明の位置を変更しました。	斜め材の山部分に設けるほうがより良いと判断しました。	0		
15	設03	礼拝堂の東面、西面の壁にブラケット照明を増設しました。	明るさをコントロールできる幅が広がるほうがより良いと判断しました。	+	16に含む	
16	設03	礼拝堂の説教台上のスポットライトの位置を変更するとともに、機種をスライドタイプに変更し、スイッチを調光タイプにしました。	明るさをコントロールできる幅が広がるほうがより良いと判断しました。	+	181,000	

15	設03	礼拝堂の東面、西面の壁にブラケット照明を増設しました。	明るさをコントロールできる幅が広がるほうがより良いと判断しました。	+	16に含む	
16	設03	礼拝堂の説教台上のスポットライトの位置を変更するとともに、機種をスライドタイプに変更し、スイッチを調光タイプにしました。	明るさをコントロールできる幅が広がるほうがより良いと判断しました。	+	181,000	
17	設03	礼拝堂のスイッチの位置を掲示板の壁から西側の壁に変更しました。	建具との干渉を避けたほうが良いと判断しました。	0		
18	設02	牧師室のエアコンの位置を北側へ変更しました。	先生の座る位置を考慮して適切と判断しました。	0		
19	設02	牧師室のエアコンの能力を4.5畳タイプから6畳タイプに変更しました。	6畳タイプからラインナップされているエアコンを採用したため。	0		
20	設03	事務室の照明器具を直管蛍光灯に変更しました。	事務作業のために、より良いと判断しました。	+	16に含む	
21	設03	玄関ホールのブラケット照明をキッチンカウンター側に変更しました。	配線のルートとして、こちらが適切と判断しました。	0		
22	設02	玄関ホールのエアコンの位置を東側から北側へ変更しました。また室外機の位置を南側から北側に変更しました。	建具との干渉を避けるため。配管ルートを確認できなかったため。	0		
23	設03	風除室のブラケット照明の位置を掲示板に変更しました。	建具との干渉を避けたほうが良いと判断しました。	0		
24	設03	2階ホールの照明器具をブラケット照明からペンダント照明に変更しました。	集会室1と一体感のある形がより良いと判断しました。	+	16に含む	
25	設02	集会室1のエアコン室外機の位置を西側の壁掛けから北側の床置きに変更しました。	より安定した置き方がより良いと判断しました。	0		
26	設02	集会室1の北東のコンセントを変更しました。結果的には取り止めとなりました。	断熱材を優先し外壁を造り、本棚を独立したものと造ったため、コンセントは本棚に隠れてしまう形となりました。	0	改善措置	
27	設02	集会室2のエアコンの位置を南側から西側に変更しました。また室外機の位置を南側から北側に変更しました。	配管ルートを確認することができなかったため。	0		
28	設02	集会室2のスピーカーを天井付タイプから壁掛けタイプに変更しました。	高い天井のため、壁に設けるほうが良いと判断しました。	0		
29	設03	集会室2のブラケット照明器具を一つ増やしました。	天井の形状を考慮して、配置を考えました。	+	16に含む	
30	設03	2階トイレのスイッチの位置を室内からホール側へ変更しました。	配線のルートとして、こちらが適切と判断しました。	0		
31	設02	浄化槽の位置を北西側から北東側に変更しました。	浄化槽の申請時に建物から離しておく必要があることが判明したため。	0		
32	設02	排水管のルートを西側廻りに変更しました。	より合理的になると判断しました。	0		

## 《設計変更リスト》

番号	ページ	変更内容	理由	金額の増減 (+ 0 -)	金額	備考
33	設02	ガス給湯器とポンベの設置位置を入れ替えました。	ポンベの取り替えがし易くなると判断しました。	0		
34	10	北側外壁面の配管をカバーする形に外壁形状を変更しました。	建物外観を整えるため、良いと判断しました。	+	50,580	
35	7	床の断熱材をグラスウールから発泡系の断熱材に変更しました。	施工時期的に材料入手が困難な状況があり、断熱性能を確認し、同等品と判断しました。	0		
36	7	風除室の巾木をタイルからモルタル金こて押えに変更しました。	床との統一感があるほうが良いと判断しました。	0		
37	7	1階洗面化粧台前の壁仕上げを一部パネルに変更しました。	水跳ねの影響を考慮して、よりよくしようとしました。	0		
38	7	礼拝堂、床フローリングの塗装をウレタンクリアからオスモカラーに変更しました。	メンテナンスを考慮して、よりよくしようとしました。	0		
39	7	礼拝堂の天井の仕上げを塗装無しから塗装有りに変更しました。	建築コンセプトをより表現し、統一感のある空間がより良いと判断しました。	+	144,100	
40	7	キッチン水回り前の壁仕上げをタイルからパネルに変更しました。	掃除のことを考慮すると目地が無いほうがより良いと判断しました。	0		
41	7	2階集会室1とホールの天井の仕上げを塗装無しから塗装有りに変更しました。	礼拝堂を中心とした統一感のある空間がより良いと判断しました。	+	39に含む	
42	7	1階トイレの掃除流し前の壁仕上げをタイルからパネルに変更しました。	掃除のことを考慮すると目地が無いほうがより良いと判断しました。	0		
43	7	1階トイレの手洗器前の壁仕上げのタイルが取り止めとなっています。	パネルに変更した指示が不十分となっていました。	-	改善措置	
44	7	階段の踏み板をフローリングから集成材に変更しました。	より良いものにしようとしました。	+	20,160	
45	7	階段のノンスリップを集成材溝加工に変更しました。	より良いものにしようとしました。	+	44に含む	
46	7	壁の仕上げをシナ合板t9の1枚張りからPB（石膏ボード）t9.5とシナ合板t6の重ね張りに変更しました。	より良いものにしようとしました。	0		
47	10	外壁の窓廻りで窓枠に幅広の材を取り付けました。	外観のアクセントとするため。	+	11,000	
48	14	アルミサッシの色をステン色からホワイトに変更しました。	建物全体の統一感を考慮して、より良いと判断しました。	0		
49	15	玄関木製建具の枠をスチール製から木製に変更しました。	工種を木工事にしたほうが施工的に適していると判断しました。	0		
50	15	風除室と玄関ホール間の木製建具の材質をシナからピーラーに変更しました。	框戸に使用する材として、より適した材と判断しました。	0		

48	14	アルミサッシの色をステン色からホワイトに変更しました。	建物の統一感を考慮して、より良いと判断しました。	0			
49	15	玄関木製建具の枠をスチール製から木製に変更しました。	工種を木工事にしたほうが施工的に適していると判断しました。	0			
50	15	風除室と玄関ホールの間の木製建具の材質をシナからピーラーに変更しました。	框戸に使用する材として、より適した材と判断しました。	0			
51	26、27	事務室、牧師室の本棚の高さを2mから1.8m程度に変更しました。	パネルの規格サイズを考慮し、材料の無駄が出ない合理的な形と判断しました。	0			
52	28	キッチン機器のメーカー、機種を変更しました。	リクシルのカタログ内を確認し、より良い製品と判断しました。	0			
53	34	集会室2の天井仕上げをボード塗装から構造材表し塗装に変更しました。	建物全体の統一感を考慮して、より良いと判断しました。	0			
54	17	外構、駐車スペースの舗装仕上げを洗い出し仕上げから金こて押えに変更しました。	アプローチ（会堂への導入路）を強調するのに良いと判断しました。	—	▲ 31,000		
55	17	アプローチに設ける予定の溝切りとタマリユウを取り止めとしました。	歩行の障害を無くしたほうが良いと判断しました。	0			
56	17	駐車スペースの一部の溝切りとタマリユウを取り止めとしました。	道路側の2本の溝のみで十分と判断しました。	—	▲ 1,200		
57	17	建物南側の雨水柵を取り止めとしました。	既存側溝を利用する形が合理的と判断しました。	—	▲ 35,830		
58	17	水路部分の蓋（グレーチング）の箇所数を5箇所から4ヶ所に変更しました。1箇所分はコンクリート床に変更しました。	岩出市役所への施工申請の結果、4箇所としました。	0			
59	17	敷地西側の井戸の措置を追加しました。	必要と判断しました。	+	15,000		
				中計	705,176		
		<見積書の中で取り止めとした内容>					
1	P16	外壁の開口部コーキングの取り止め	ゼオンサイディングの施工要領を確かめたところ、コーキングはしてはならないとなっていたため。	—	▲ 45,600		
2	P23	外壁ジョリパッドと目地処理の取り止め	工事契約当初、進藤建設の値引きに吸収されてしまいそうになったので、工事中の増減対処を想定して、項目として残すように指示しました。	—	▲ 359,380		
3	P27	2階ホール掲示板の取り止め	監理として不十分となっていました。	—	▲ 5,670		
4	P28	室外機基礎工事、6箇所の内、4箇所を取り止め	監理として不十分となっていました。	—	改善措置		
5	P49	車イス対応駐車スペースの水色塗装を取り止め	工事契約当初、進藤建設の値引きに吸収されてしまいそうになったので、工事中の増減対処を想定して、項目として残すように指示しました。	—	▲ 52,500		

## 《設計変更リスト》

番号	ページ	変更内容	理由	金額の増減 (+ 0 -)	金額	備考
		<施工中に設計図から変更した内容>				
				プラス計	773, 206	
				マイナス計	▲ 68, 030	
				中計	705, 176	
		<見積書の中で取り止めとした内容>				
				マイナス計	▲ 463, 150	
				総計	242, 026	

## (1) 設計監理業務に関するお詫び

設計監理業務を振り返り、多々反省点がありました。特に大きな点としましては、設計内容の中でエアコン配置に関して、実現の困難な内容を描いていました。また、工事中の設計変更に関して、説明ができておらず、コミュニケーション不足となっていました。これらにより竣工後、教会に混乱を与えることになり、大変申し訳ございません。

反省とお詫びの意を込めまして、何かしらの形にせねばと考えています。そこで、設計監理費用の1割(25万円)を教会へ献金という形でお返しさせていただきたいと考えています。不十分な金額であるかもしれませんが、nikodesignに取りまして精一杯のところとご理解いただけましたら幸いです。もし可能であれば、会堂建設に多大な労を取ってくださった村上先生へ、教会が感謝を表すことに用いていただけましたら、尚、幸いです。

今後はこの度の反省の上で、私に与えられている役目をより良く全うできるように努めて参りたいと思います。

## (2) 変更内容に対する措置について

工事中の変更について一覧に整理しました。心を落ち着かせて考え、「改善を行い原設計内容に近づけることが可能なもの」

今後はこの度の反省の上立って、私に与えられている役目をより良く全うできるように努めて参りたいと思います。

(2) 変更内容に対する措置について

工事中の変更について一覧に整理しました。心を落ち着かせて考え、「改善を行い原設計内容に近づけることが可能なもの」と「原設計内容に今から戻したり直すことの出来ないもの」に分類させていただきました。項目番号に色を付けています。黄色を付けているものは「改善を行い原設計内容に近づけることが可能なもの」と考えています。緑色を付けているものは、「原設計内容に今から戻したり直すことの出来ないもの」と考えています。

<改善措置を行うもののリスト> … 一覧に挙げた以外のものも含めています。

- ① 2階窓に格子を取付ける。(計4ヶ所)
- ② 1階洗面化粧台のタオル掛けの高さを5cm程度、上に取り付け直す。既にあるビス穴は、埋木・塗装で補修する。
- ③ 1階トイレ内の手洗器前の壁にパネルを取付ける。(高さ100cm、幅45cm/2面)
- ④ 礼拝堂の建具端部と柱との隙間に部材を取り付ける。
- ⑤ 玄関庇、天井のボードジョイント部のヒビを補修する。
- ⑥ 台所コンロ横の壁に防熱パネルを取付ける。(6/20完了)
- ⑦ 建物北側の室外機にコンクリート基礎を設ける。(7/2完了)
- ⑧ 2階集会室1の本棚部にコンセントを設ける。(7/12完了)

改善措置のリストについて、ご了解いただけましたら、①～⑤について進藤建設との日程調整を行い、出来る限り早く工事を行うように致します。工事費については、全額、nikodesignの負担にて行って参ります。

(3) 工事費の増減について

見積書の中で取り止めとし、減額となっているものがありますが、工事されてきた内容を見ますと、増額となっているものもあります。工事費全体で増減計算を行うと、結果的には24万円あまりの増額でした。進藤建設からは工事費の追加請求が発生することは聞いていませんので、増額は進藤建設のなかで努力して対応してもらおうと考えています。

特別の追加要望がある以外は追加費用が発生しないように通常、工事監理を行っています。今回の場合、追加増額請求無しで、契約工事費の中に納まるよう、工事監理ができたものをご理解いただければ幸いです。